

Váš dopis zn. 000/0000
Ze dne 24. března 2026
Naše zn. 5218/2026-SŽ-SSZ-OVZ
Listů/příloh 4/0

Vyřizuje Marta Voráčková
Telefon
Mobil +420 601 078 301
E-mail vorackova@spravazeleznic.cz

Datum 27. března 2026

Uveřejněno na profilu zadavatele

"Komplexní rekonstrukce zastropení nové odbavovací haly ŽST Praha hl.n.", 1. etapa – Úpravy komunikace Wilsonova-odvodnění, obnova vodotěsné izolace stropu NOH, nový přechod

Vysvětlení, změny a doplnění zadávací dokumentace č. 1

V souladu s ust. § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a s odvoláním na znění článku čl. 7.1, Dílu 1 – Požadavky a podmínky pro zpracování nabídky, části 2 – Pokynů pro dodavatele zadavatel sděluje následující:

Dotaz č. 1:

V rámci objektů SO/PS se nemají oceňovat jednotlivé položky "Poplatky za likvidaci odpadů nekontaminovaných – 17 05 04 vytěžené zeminy a horniny – I. třída těžitelnosti včetně dopravy". Tyto položky mají být oceněny souhrnně v rámci SO 90-90. V objektu SO 90-90 nesouhlasí celkové množství položky R015111, které je uvedeno jako 7 385,86 t, zatímco součet množství všech položek R015111 činí 7 396,23 t. Žádáme zadavatele o upřesnění zadání naceňování těchto položek.

Odpověď č. 1:

Ve výkazu SO 90-90, položka č. R015111 je chybně uvedeno dílčí množství vytěžené zeminy za SO 11-32-01, správná hodnota je 103,706 t. Součet za všechny SO je potom 7396,227 t. Výkaz výměr pro SO 90-90 byl opraven.

Zadavatel opravil položku a zveřejňuje opravený soupis prací a výkaz výměr.

Dotaz č. 2:

Dovolujeme si požádat zadavatele o upřesnění k položkám týkajících se montáže kamenných obrubníků. Ze zadávací dokumentace je předpoklad, že veškeré stávající kamenné obrubníky budou demontovány, očištěny a opětovně osazeny. Reálně se nikdy nepodaří zachovat všechny obrubníky. Jakým způsobem má uchazeč kalkulovat pořízení nových kamenných obrub a v jakém množství? Bude zadavatel v tomto ohledu upravovat výkaz výměr?

Odpověď č. 2:

Předpokládá se, že bude opětovně použito cca 80 % stávajících obrub OP3, tzn. je zde 20 % rezerva, ze které je možné čerpat na případné poškození obrub. Ostatní obruby jsou uvažovány jako nové. Rozlišení nových a vytěžených obrub je specifikováno v popisu položek výkazu výměr.

Dotaz č. 3:

Harmonogram stavby, který je součástí zadávací dokumentace, předpokládá zahájení stavby v 03/26 s dokončením do konce roku 2026. Zároveň se v tomto HMG zdůrazňuje nutnost provádění prací v klimaticky vhodných podmínkách. Nabídky se podávají do 9.4.2026, tedy

předpokládaný termín zahájení dle HMG v zadávací dokumentaci není možné dodržet. Prosíme zadavatele o informaci, kdy je uvažováno se zahájením stavebních prací. A v případě, že bude nutné přerušit práce v klimaticky nevhodných podmínkách, jakým způsobem má uchazeč zapracovat náklady na tuto přestávku do výkazu výměr.

Odpověď č. 3:

Zadavatel předpokládá předání staveniště zhotoviteli nejpozději 21. června 2026. Zároveň jako jednu ze soutěžních podmínek v Zadávací Dokumentaci v části Pokyny pro dodavatele v bodě 17.3. Doba omezení provozu magistrály zadavatel stanovil nepřekročitelnou lhůtu omezení provozu magistrály na 166 kalendářních dnů. Ve vazbě na předpoklad zahájení stavby je tedy maximální možný termín dokončení omezení magistrály 4.12.2026. Zadavatel vzhledem k lokalizaci stavby (centrum Prahy) nepředpokládá časový přesah do klimaticky nevhodných podmínek pro dokončení této části stavby. Pro ostatní části stavby je stanoven termín dokončení 20 měsíců. Započtení nákladů spojených s klimaticky nevhodnými podmínkami na dokončení předmětu díla je plně na zvážení zhotovitele.

Termín uvedený v dokumentaci byl zpracován projekční kanceláří a je v dokumentaci uveden pro informaci návaznosti jednotlivých etap realizace. Termíny a délky jednotlivých etap zde uvedených nejsou závazné. Je plně na odborných zkušenostech z obdobně realizovaných staveb a zodpovědnosti zhotovitele, navrhnout délky jednotlivých etap dle vlastního harmonogramu stavby s dodržením návaznosti jednotlivých etap výstavby. Délka omezení provozu magistrály je nepřekročitelná.

Dotaz č. 4:

Prosíme o upřesnění, jak má uchazeč zohlednit v předpokládaném HMG prací kolaudační řízení? Má být zahrnuto do předpokládané doby výstavby anebo bude stačit samotné fyzické dokončení díla a kolaudační řízení proběhne až následně?

Odpověď č. 4:

Zadavatel předpokládá zprovoznění magistrály v předstihu. Za tímto účelem je součástí zadávací dokumentace Dohoda o předčasném užívání. Kolaudace se předpokládá po dokončení díla jako celku.

Dotaz č. 5:

V zadávací dokumentaci chybí dle seznamů příloh některé výkresové části. Např. ve složce D.2.1.4 SO 11-22-01 Zastropení nové odbavovací haly ŽST Praha hl.n. se v seznamu příloh nachází části: "03.3 Nový stav – vzorové příčné řezy mosty X530 a X531, , 05.1 Nabetonávka vloženého pole – tvar a výztuž, 05.2 Ocelová tangenciální ložiska vloženého pole, 10.2 Konstrukce pro pěstování dřevin – výztuž" atd. Prosíme zadavatele o doplnění dokumentace.

Odpověď č. 5:

Zadavatel doplňuje projektovou dokumentaci v rozsahu objektů SO 11-22-01 Zastropení nové odbavovací haly ŽST Praha hl.n. a SO 11-23-02 Opěrná zeď chodníku, Pro vyloučení pochybností zveřejňuje projektovou dokumentaci vždy za celý objekt.

Dotaz č. 6:

V PD části SO 11-22-01, 11-22-01.1, 11-22-01.2 je v příloze vodotěsná izolace uveden detail skladby "B" cituji „TVRDÁ OCHRANNÁ VRSTVA BETON C25/30 – XF1, XC2 TL.50 mm vyztužená SÍTÍ MIN Ø 4 mm S OKY MAX 100 X 100 mm. Z výkresu je však zřejmé, že se jedná o spádový beton se sklonem 2,5 %, který nemůže být v konstantní tloušťce 50 mm. Dovolujeme si zadavatele požádat o úpravu PD a případnou úpravu VV.

Odpověď č. 6:

Z uvedeného výkresu a uvedené skladby B je zřejmé, že tvrdá ochranná vrstva má konstantní tloušťku. Spád je vytvořen pod vodotěsnou izolací spádovou vrstvou ze sanační malty, která je ve skladbě popsána, na výkrese zobrazena a ve výkazu vykázána.

Sdělení zadavatele:

V souvislosti s výše uvedeným upřesněním v tomto Vysvětlení, změny a doplnění zadávací dokumentace č. 1 zadavatel vzhledem k povaze upřesnění neprodlužuje lhůtu pro doručení nabídek.

Vysvětlení/ změny/ doplnění zadávací dokumentace včetně příloh zadavatel uveřejňuje na profilu zadavatele na webovém portálu <https://zakazky.spravazeleznic.cz/>

Zadavatel tímto svým rozhodnutím – provedením úprav – je přesvědčen, že vytvořil optimální podmínky jednotlivých uchazečům pro kvalitní zpracování nabídek při respektování všech zákonných požadavků.

Přílohy:

- „Komplexní_rekonstrukce_zastropení_NOH_Zm01_260326“ – upravený Soupis prací s výkazem výměr
- D.2.1.4 SO 11-22-01 Zastropení nové odbavovací haly ŽST Praha hl.n
- D.2.1.4 SO 11-23-02 Opěrná zeď chodníku

Ing. Petr Hofhanzl

ředitel Stavební správy západ
na základě Pověření č. 18-NM ze dne 30.09.2024
Správa železnic, státní organizace
(podepsáno elektronicky)